

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

**Gorffennaf 14 2025**

**Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)**

**Presenoldeb:**

Cadeirydd: Cynghorydd Elwyn Edwards,  
Is-gadeirydd: Cynghorydd Huw Rowlands

**Y Cynghorwyr:**

Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Louise Hughes, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, John Pughe Roberts, Cai Larsen, Gareth A Roberts a Gruffydd Williams

**Eraill a wahoddwyd - Aelodau Lleol:** Y Cynghorwyr Rhys Tudur, Geraint Parry a Gareth Williams

**Swyddogion:** Sion Huws (Rheolwr Priodoldeb ac Etholiadau), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Glyn Llewelyn Gruffudd (Uwch Swyddog Cynllunio), Iwan ap Trefor (Rheolwr Gwasanaeth Traffig a Phrosietau), Rhys Gwyn Roberts (Swyddog Prosiect Llwybr Arfordir), Swyn Melangell Hughes (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio), Sian Dafydd (Hyfforddai Cynllunio) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

**Ymddiheuriadau:** Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cyng. John Pughe

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | <b>14 Gorffennaf 2025</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------|

**PWNC: Eitem 5  
CYNNIG I GREU LLWYBR TROED CYHOEDDUS YNG NGYMUNED LLANYSTUMDWY  
O DAN ADRAN 26 DEDDF PRIFFYRDD 1980**

Cynnig i greu Llwybr Troed cyhoeddus yng Nghymuned Llanystumdwy o dan Adran 26 Deddf Priffyrdd 1980, dros ddarn o dir sydd yn rhan o eiddo preifat a elwir yn Fferm Afonwen, Glanllynau a Tŷ'n Morfa i hwyluso Prosiect Llwybr Arfordir Cymru a buddiannau trigolion yr ardal.

**PENDERFYNIAD: Cymeradwyo cais ar gyfer:**

- a) Gorchymyn Creu Adran 26 er mwyn sicrhau mynediad cyhoeddus dros ran sylweddol (2.63km) o dir mewn perchnogaeth breifat.
- b) Os na dderbynnir gwrthwynebiad i'r gorchymyn, neu os derbynnir gwrthwynebiad sydd cael ei dynnu nôl ar ddyddiad hwyrach fod y Gorchymyn yn cael ei gymeradwyo.
- c) Os derbynnir gwrthwynebiad sydd ddim yn cael ei dynnu'n ôl bod y Cyngor yn cyflwyno'r gorchymyn creu i PCAC am ddyfarniad.

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 14 |
| Yn erbyn | 0  |
| Atal     | 0  |

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

|                                            |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | <b>14 Gorffennaf<br/>2025</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------|

**PWNC: Eitem 6.1 Cais Rhif C23/0673/45/AM  
TIR GER CAERNARFON ROAD, EASTERN PLOT, PWLLHELI, LL53 5LF**

Adeiladu tai annedd preswyl yn cynnwys mynedfa.

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i dderbyn sylwadau Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd ac i amodau:**

- 1. Amser o ran cychwyn y datblygiad**
- 2. Amser o ran cyflwyno cais materion gadwyd yn ôl**
- 3. Cyflwyno cais materion gadwyd yn ôl ar gyfer llunwedd, graddfa, golwg a thirwedd**
- 4. Unol a'r cynlluniau**
- 5. Llechi ar y to**
- 6. Deunyddiau**
- 7. Defnydd C3 i'r holl dai**
- 8. Enw Cymraeg i'r stad a'r tai.**
- 9. Arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog**
- 10. Cyflwyno a chytuno Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu / Datganiad Dull Adeiladu**
- 11. Oriau gwaith adeiladu**
- 12. Lefelau sŵn a lleihau sŵn a dirgryniad cyfnod adeiladu**
- 13. Unol gyda'r Asesiad Trafnidiaeth**
- 14. Mynedfa i'w chwblhau yn unol gyda'r cynlluniau.**
- 15. Amodau priffyrdd o ran cwblhau ffordd a phalmentydd yr ystâd ynghyd a'r goleuadau stryd**
- 16. Parcio**
- 17. Atal dŵr wyneb rhag arllwys i'r briffordd**
- 18. Unol gyda Adroddiad Arolwg Ecolegol**
- 19. Cynllun goleuadau allanol**
- 20. Cyflwyno a chytuno cynllun rheoli ar gyfer y coetir**
- 21. Amod cwblhau gwaith tirlunio fel a gytunwyd yn y manylion tirlunio.**
- 22. Unol gyda'r Adroddiad Coedyddiaeth**
- 23. Amod Dŵr Cymru i wneud asesiad modelu hydrolig cyn i'r datblygiad gychwyn**
- 24. Dim dŵr wyneb / draeniad tir i gysylltu i'r garthffos gyhoeddus.**
- 25. Sicrhau lefelau sŵn derbyniol yn y tai arfaethedig**
- 26. Cyflwyno a chytuno cynllun inswleiddio sŵn**

- 
27. Cyflwyno a chytuno manylion ffens acwstig addas ar gyfer y gerddi  
28. Datblygiad i'w wneud yn unol gyda'r asesiad sŵn.  
29. Amodau archeolegol  
30. Amod i gyflwyno a chytuno manylion ar gyfer darparu 30% o dai fforddiadwy.  
31. Tynnu hawliau datblygu a ganiateir ar gyfer y tai fforddiadwy o ran estyniadau, adeiladau allanol ac ati.  
32. Cytuno a chyflwyno manylion o sut y bwriedir darparu llecyn agored yn rhan o'r datblygiad.

Nodiadau:

Nodyn Datblygiad Mawr

Nodyn SuDS

Cyfeirio at sylwadau Dŵr Cymru

Nodyn Gwaith Stryd

Nodyn sylwadau Gwasanaeth Tân

---

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 12 |
| Yn erbyn | 1  |
| Atal     | 0  |

---

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cyng Elin Hywel – Aelod Lleol

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

**14 Gorffennaf  
2025**

**PWNC: Eitem 6.2 Cais Rhif C23/0671/45/AM  
TIR GER CAERNARFON ROAD, WESTERN PLOT, PWLLHELI, LL53 5LF**

Adeiladu tai annedd preswyl yn cynnwys mynedfa.

**PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:**

1. Amser o ran cychwyn y datblygiad
2. Amser o ran cyflwyno cais materion gadwyd yn ôl
3. Cyflwyno cais materion gadwyd yn ôl ar gyfer llunwedd, graddfa, golwg a thirwedd
4. Unol a'r cynlluniau
5. Llechi ar y to
6. Deunyddiau
7. Defnydd C3 i'r holl dai
8. Enw Cymraeg i'r stad a'r tai.
9. Arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog
10. Cyflwyno a chytuno Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu
11. Oriau gwaith adeiladu
12. Lefelau sŵn mewnol
13. Lefelau sŵn allanol
14. Unol gyda'r Adroddiad Effaith Sŵn
15. Manylion pypiau gwres ffynhonnell aer gan gynnwys lefelau sŵn ac unrhyw fesurau lliniaru angenrheidiol Amodau priffyrdd o ran cwblhau ffordd a phalmentydd yr ystâd ynghyd a'r goleuadau stryd
16. Cwblhau gwelliannau ffyrdd a gytunwyd ar gais C22/0969/45/LL
17. Amodau priffyrdd o ran cwblhau ffordd a phalmentydd yr ystâd ynghyd a'r goleuadau stryd
18. Parcio
19. Atal dŵr wyneb rhag arllwys i'r briffordd
20. Unol gyda Adroddiad Arolwg Ecolegol
21. Cynllun goleuadau allanol
22. Cyflwyno a chytuno manylion ar gyfer y ddôl / dôl gwlyb
23. Cyflwyno a chytuno cynllun rheoli ar gyfer y coetir sy'n ffurfio rhan o'r Safle Bywyd Gwyllt Ymgeisiol.
24. Amod cwblhau gwaith tirlunio fel a gytunwyd yn y manylion tirlunio.
25. Unol gyda'r Adroddiad Coedyddiaeth
26. Amod Dŵr Cymru i wneud asesiad modelu hydrolig cyn i'r datblygiad gychwyn
27. Dim dŵr wyneb / draeniad tir i gysylltu i'r garthffos gyhoeddus.

---

**28. Amodau archeolegol**

**29. Amod i gyflwyno a chytuno manylion ar gyfer darparu 4 o dai fforddiadwy.**

**30. Tynnu hawliau a ganiateir ar yr unedau fforddiadwy o ran estyniadau, adeiladau allanol ac ati.**

**31. Cytuno a chyflwyno manylion o sut y bwriedir darparu llecyn agored yn rhan o'r datblygiad.**

Nodiadau:

Nodyn Datblygiad Mawr

Nodyn SuDS

Cyfeirio at sylwadau Dŵr Cymru a'r Gwasanaeth Tân

Caniatâd Cwrs Dŵr Cyffredin

---

## **CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 12 |
| Yn erbyn | 1  |
| Atal     | 0  |

---

## **DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Cyng Elin Hywel – Aelod Lleol

---

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 14 Gorffennaf<br>2025 |
|-------------------------------------|-----------------------|

**PWNC: Eitem 6.3 Cais Rhif C25/0186/11/LL**  
**HALIFAX, 243-245 STRYD FAWR, BANGOR, GWYNEDD, LL57 1PA**

Datblygiad arfaethedig ar gyfer newid defnydd eiddo presennol i ffurfio 13 fflat preswyl hunangynhaliol (defnydd C3) ar hyd y llawr gwaelod isaf, llawr gwaelod, llawr cyntaf, ail a thrydydd llawr. Mae'r cynnig hefyd yn ceisio cadw elfen o arwynebedd llawr masnachol ar y llawr gwaelod i'w gyflwyno at ddibenion manwerthu (A1).

**PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:**

- Amser 5 mlynedd
- Yn unol â'r cynlluniau
- Cyfyngu'r defnydd i anheddau preswyl dosbarth defnydd C3 yn unig
- Cyfyngu'r oriau adeiladu
- Rhaid cyflwyno a chytuno mesurau ynysu sŵn
- Rhaid gweithredu amcanion y Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Amod tai fforddiadwy

Nodiadau:  
Nodyn Dŵr Cymru

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |   |
|----------|---|
| O blaid  | 9 |
| Yn erbyn | 2 |
| Atal     | 1 |

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

|                                            |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | <b>14 Gorffennaf<br/>2025</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------|

**PWNC: Eitem 6.4 Cais Rhif C22/0579/03/LL  
GWYLFFA GARAGE Ffordd Manod, Manod, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd,  
LL41 4AR**

Adeiladu 8 annedd (dosbarth defnydd C3)

**PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i gytundeb 106 ar gyfer tŷ fforddiadwy ac amodau'n ymwneud a'r canlynol:**

- 1. Amser o ran cychwyn y datblygiad**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Llechi ar y to**
- 4. Deunyddiau**
- 5. Defnydd C3 i'r holl dai**
- 6. Enw Cymraeg i'r stad a'r tai.**
- 7. Arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog**
- 8. Oriau gwaith adeiladu**
- 9. Carreg ddyddiad Capel Gwylfa i'w gosod yn ei lle yn unol gyda'r cynllun cymeradwy cyn meddiannu'r tai.**
- 10. Unol gydag Adroddiad Archwiliad Halogiad Tir.**
- 11. Amod CNC yn ymwneud gyda llygredd na chafodd ei ganfod.**
- 12. Cyflwyno a chytuno manylion draeniad dŵr budr.**
- 13. Amodau Adran Trafnidiaeth (Llywodraeth Cymru) yn ymwneud gyda'r fynedfa a diogelwch ffyrdd.**
- 14. Gwaith tirlunio yn unol gyda'r manylion gyflwynwyd yn y tymor plannu cyntaf yn dilyn meddiannu / cwblhau'r datblygiad ac ail blannu os oes unrhyw goeden / gwrych yn methu o fewn 5 mlynedd.**
- 15. Blychau adar ac ystlumod i'w gosod yn unol gyda'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd cyn i'r tai cael eu meddiannu am y tro cyntaf.**

Nodiadau:

Nodyn SuDS

Cyfeirio at sylwadau Dŵr Cymru ac Adran Trafnidiaeth (Llywodraeth Cymru – cyflwyno).



---

## CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 12 |
| Yn erbyn |    |
| Atal     | 1  |

---

## DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 14 Gorffennaf<br>2025 |
|-------------------------------------|-----------------------|

PWNC: Eitem 6.5 Cais Rhif C24/0804/03/DT  
GLAN DWYRYD PENCEFN, TANYGRISIAU, BLAENAU FFESTINIOG, GWYNEDD,  
LL41 4BW

Gosod llety efaill (twin lodge) arfaethedig fel anecs gyda decin.

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

- 5 mlynedd
- Unol a chynlluniau
- Cytuno unrhyw olau allanol
- Amod Datganiad Seilwaith Gwyrdd.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 12 |
| Yn erbyn | 0  |
| Atal     | 0  |

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

14 Gorffennaf  
2025

**PWNC: Eitem 6.6 Cais Rhif C25/0008/39/LL**

**BERTH DDU CARAVAN PARK, BWLCHTOCYN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 7BY**

Cynyddu nifer carafanau i gyfanswm o 15 uned symudol, adeiladu bloc toiledau / cawod, tirlunio a gwaith cysylltiedig.

**PENDERFYNIAD: Gwrthod yn unol â'r argymhelliad**

**Rhesymau:**

- Ni ystyrir y byddai'r unedau arfaethedig yn cydweddu'n hawdd i'r dirwedd ac ni ystyrir fel lleoliad anymwthiol wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, felly byddai'r datblygiad yn niweidiol i ansawdd gweledol y dirwedd. Ni fyddai'r bwriad yn ychwanegu at gynnal, gwella neu adfer cymeriad cydnabyddedig Ardal o Harddwch Nat uriol Eithriadol Llŷn. Pryderir hefyd am greu safle carafanau newydd gryn bellter o'r prif rwydwaith ffyrdd ar lon wledig brysur ble ceir dwysedd uchel o safleoedd gwyliau ac eff aith y gwaith datblygu cysylltiedig ar nodweddion a chymeriad y dirwedd. Fe ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion perthnasol Polisiâu TWR 5 ac AMG 1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn a Chanllawiau Cynllunio Atodol (CCA): Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid.
- Ni chyflwynwyd tystiolaeth ddigonol fel rhan o'r cais cynllunio i ddangos fod ystyriaeth lawn wedi ei roi i'r effaith o golli tir amaethyddol gorau a mwyaf aml bwrpas. Ystyrir felly fod y cais yn groes i ofynion maen prawf 6 Polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 ynghyd a'r cyngor a roddir ym mharagraffau 3.58 a 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru.

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |    |
|----------|----|
| O blaid  | 11 |
| Yn erbyn | 0  |
| Atal     | 0  |

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

|                                            |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b> | <b>14 Gorffennaf<br/>2025</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------|

**PWNC: Eitem 6.7 Cais Rhif C25/0361/30/LL  
AEL Y BRYN, RHIW, PWLLHELI, GWYNEDD, L53 8AG**

Cais llawn i ddymchwel tŷ (C3) a modurdy presennol a chodi tŷ newydd (C3) 3 ystafell wely yn eu lle.

**PENDERFYNIAD: Gohirio penderfyniad a chynnal ymweliad safle**

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |   |
|----------|---|
| O blaid  | 6 |
| Yn erbyn | 5 |
| Atal     | 0 |

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio | 14 Gorffennaf<br>2025 |
|-------------------------------------|-----------------------|

**PWNC: Eitem 6.8 Cais Rhif C25/0204/41/LL**  
**TIR GERLLAW MAES LLWYD, LLANYSTUMDWY, LL52 0SQ**

Cynnig i godi 5 tŷ fforddiadwy, gan gynnwys gwaith i ffurfio ffordd fynediad fewnol, gwaith tirweddau caled a meddal a darpariaethau draenio cysylltiedig ar dir ger Maes Llwyd, Llanystumdwy.

**PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:**

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau.
3. Llechi
4. Tynnu hawliau datblygu a ganiateir.
5. Materion Fforddiadwy
6. Defnydd C3 yn unig
7. Cytuno Cynllun Rheoli Datblygu a'r Amgylchedd
8. Enw Cymraeg i'r stad a'r tai.
9. Materion bioamrywiaeth
10. Materion Gwarchod y Cyhoedd
11. Materion Priffyrdd:
  - Rhaid cyflwyno Cynllun Rheoli Trafnidiaeth Adeiladu (CTMP), Cynllun Rheoli Traffig (TMP) ac arolwg cyn-gyflwr o gyrbau ac arwyneb Maes Llwyd i'r Awdurdod Cynllunio a'u cytuno gydag ef cyn i unrhyw waith ddechrau ar y safle.
  - Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbwl unol fel y dangoswyd cyn preswyllo yn yr uned(au) preswyllo.
  - Rhaid cwblhau'r ffordd a'r palmentydd i'r cwrs sylfaen a hefyd y goleuadau'n gweithio cyn i unrhyw un o'r tai mae'r ffordd honno yn ei gwasanaethu cael eu meddiannu. Rhaid gosod cyrbiau wrth ochrau'r ffordd/ffyrdd stad gan gwblhau wynebau'r gerbydlon a'r droedffordd a'u goleuo cynbod preswylwyr yn yr annedd olaf ar y stad neu o fewn 2 f llynedd i ddyddiad cychwyn y gwaith ar y safle neu unrhyw gytundeb arall y cytunir arno mewn ysgrifen gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol, pa un bynnag fo gyntaf.
  - Rhaid i'r ymgeisydd gymryd pob gofal i atal dŵr wyneb o gwrtil y safle arllwys i'r briffordd.

Nodiadau:  
Nodyn SuDS  
Nodyn Dŵr Cymru

---

Cyfarwyddir yr ymgeisydd i ysgrifennu at y Rheolwr Gwaith Stryd i gael hawl o dan Adran 171/184 o'r Ddeddf Priffyrdd, 1980, i gario unrhyw waith allan o fewn y ffordd/palmant / ymyl glas sydd yn angenrheidiol i adeiladu'r fynedfa

---

#### **CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

|          |   |
|----------|---|
| O blaid  | 6 |
| Yn erbyn | 5 |
| Atal     | 0 |

---

#### **DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---